CÁLCULO BDI

OBJETO:	EFORMA DO CENTRO INTEGRADO DE PESQUISA, DESENVOLVIMENTO, INOVAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO EM MANUFATURA ADITIV	**BDI:**	22,50%
LOCAL:	Parque de Instruções Ricardo Franco (PIRF) Fortaleza de São João Avenida João Luiz Alves, s/n Urca – Rio de Janeiro CEP 22291-090	**PREÇO SINAPI:**	NÃO DESONERADO
DATA BASE SINAPI:	07/2026 - SINAPI / 10/2026 - SBC 09/2026 - CPOS 08/2026 - EMOP 08/2026 - SCO	**LOCALIDADE SINAPI:**	RIO DE JANEIRO

COMPOSIÇÃO DO BDI
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

ITENS	SIGLAS	%ADOTADA
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,18%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,50%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

KIMBERLY PIMENTEL:11529781604
Assinado de forma digital por KIMBERLY PIMENTEL:11529781604
Dados: 2026.10.16 12:11:41 -03'00'

Kimberly Pimentel
Engenheira Civil
CREA-RJ 2023103687